

El consejo Provincial de Urbanismo, en sesiones celebradas los días 30 de junio de 2015 y 20 de diciembre de 2016, aprobó la Modificación número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Mas de las Matas. Ambos acuerdos se publicaron en los Boletines Oficiales de la Provincia de 26 de febrero de 2016 y de 17 de febrero de 2017, respectivamente.

DOCUMENTO NÚM. 4:

FICHAS NOTEPA

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO	ORIGEN DATOS
--	--------------

TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACION 6
FECHA	11/08/2016

1) DATOS GENERALES

CÓDIGO INE	44145	IAE
PROVINCIA	TERUEL	
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS	
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS	IAE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	29,99 Km ²	PLANEAM
POBLACIÓN	1.349 hab. 2013 año	IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN	44,98 hab/km ²	Fórmula
Nº DE VIVIENDAS	983 viv. 2011 año	IAE
Nº DE HOGARES	521 hogares 2011 año	IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMENEZ CARBÓ GRUPO TURIVING S.A.	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	GOBIERNO DE ARAGÓN (SITAR)	

2) CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	46,83	Ha	1,56%	%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	8,56	Ha	0,29%	%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	0,58	Ha	0,02%	%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)	0,82	Ha	0,03%	%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)	-	Ha	-	%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)	-	Ha	-	%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	%	PLANEAM

3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):

Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	10	UE		PLANEAM
Nº DE SECTORES	1	sectores		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	-	viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0	viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0	viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	5.802	m ²	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO	0,00	m ²	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	60.491,00	m ²	PLANEAM

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:
--

SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	5,80	Ha	12%	%	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS
	DE USO RESIDENCIAL	22,90	Ha	49%	%	PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	983	viv.	2011	año	IAE
	VACIAS	-	viv.	2011	año	IAE
	PROTEGIDAS	-	viv.		año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		-	viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		-	viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	2,29	Ha	13%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	4,30	Ha	24%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,17	Ha	1%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	11,37	Ha	63%	%	PLANEAM
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		7,63	Ha			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS		-	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		0	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	84.524,40	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	-	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,52	Ha	24%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,10	Ha	4%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,05	Ha	2%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	1,53	Ha	70%	%	
9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		0,00	Ha			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS		0	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		0	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		0,58	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	5.802,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	%	
13) DATOS DEL SUZ-ND						
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		0,82	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL	17.250,00	m ² _e			PLANEAM
	INDUSTRIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	-	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	-	% PLANEAM
14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:					
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		-	Ha		PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		-	Ha		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	-	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	-	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	-	% PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	-	Ha	-	% PLANEAM
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES		-	Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		-	Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL		-	Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLOGICOS		-	Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, paisaje, etc.)		-	Ha		PLANEAM
AREAS INDUSTRIALES AISLADAS		-	Ha	-	% PLANEAM

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	1			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,96	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	3	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,207123	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	21.133,20	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	19.019,88	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,32	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Se permite en todas sus categorías. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar y unifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 2.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-3			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	3			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,66	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORIA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	3 para Zona 2 y 1,2 para Zona 3 Manzana D		m ² /m ²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,997934	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	13.166,39	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	11.849,75	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,14	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	PARA LA ZONA 2:VIVIENDA: Se permite en todas sus categorías. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar y unifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 2.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
	PARA LA ZONA 3: VIVIENDA: Solo se permiten las de categoría unifamiliar. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 2.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-4			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	4			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,70	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,101158	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	14.790,05	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	13.311,05	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,09	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Sólo se permiten las de categoría unifamiliar. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 2.000 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-5			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	5			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,92	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,104098	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	19.324,03	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	17.391,63	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Sólo se permiten las de categoría unifamiliar. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 2.000 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-6			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	6			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,52	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	2,25 para Zona 2 Manzana E y 1 para Zona 3		m ² /m ²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,203093	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	5.448,60	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	4.903,74	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	<p>PARA LA ZONA 2 MANZANA E:VIVIENDA: Se permite en todas sus categorías. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar y unifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 2.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.</p>			PLANEAM
	<p>PARA LA ZONA 3: VIVIENDA: Sólo se permiten las de categoría unifamiliar. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 2.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.</p>			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-7			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	7			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,47	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,65	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,225745	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	10.461,00	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	9.414,90	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Se permiten las de categoría unifamiliar y plurifamiliar hasta un máximo de dos viviendas. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	SANITARIO: Se prohíbe. RECREATIVO: Se prohíbe.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-9			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	9			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,18	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORIA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,65	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,32082	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.247,10	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	3.822,39	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Se permiten las de categoría unifamiliar y plurifamiliar hasta un máximo de dos viviendas. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	SANITARIO: Se prohíbe. RECREATIVO: Se prohíbe.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-10			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	10			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,19	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORIA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,65	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,25817	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.270,20	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	3.843,18	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Se permiten las de categoría unifamiliar y plurifamiliar hasta un máximo de dos viviendas. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m ² e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m ² . RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	SANITARIO: Se prohíbe. RECREATIVO: Se prohíbe.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-11			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	11			
FECHA	11/09/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,44	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORIA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,65	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,33846	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	56.941,50	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	51.247,35	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,75	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	1,73	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Se permiten las de categoría unifamiliar y plurifamiliar hasta un máximo de dos viviendas. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda plurifamiliar. Estaciones de servicio y lavado de vehículos y garajes se permitirán en edificios exclusivos y cumpliendo la normativa sectorial. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 1.500 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	SANITARIO: Se prohíbe. RECREATIVO: Se prohíbe.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-12			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	12			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,52	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORIA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	Residencial			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,120928	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	SISTEMA DE COOPERACIÓN. Se podrá cambiar al Sistema de Compensación mediante acuerdo de los propietarios de al menos el 50 % de la superficie del ámbito.			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	32.314,46	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	29.083,01	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,03	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA: Sólo se permiten las de categoría unifamiliar. RESIDENCIAL: Se admite. COMERCIAL: Se admite en edificios exclusivos sin limitaciones, y en la P.B. de los edificios de vivienda y cumpliendo la normativa sectorial. SANITARIO: Se admite. RECREATIVO: Se admite. DEPORTIVO: Se admiten instalaciones cubiertas de hasta 2.000 m2 e instalaciones al aire libre de hasta 3.000 m2. RELIGIOSO Y CULTURAL: Se admite. OFICINAS: Se admite. INDUSTRIAL: Se admite solo en categorías 1ª, 5ª y 6ª. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	44145MPGOU_MODIFICACIÓN 6			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR B			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	B			
FECHA	11/08/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	44145			IAE
PROVINCIA	TERUEL			
MUNICIPIO	MAS DE LAS MATAS			
NÚCLEOS O ENTIDADES	MAS DE LAS MATAS			IAE
REDACTOR	M. DOLORES JIMÉNEZ CARBO GRUPO TURIVING S.A.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,58	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,456	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	21.133,20	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	19.019,88	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL: Se admiten según categorías y en las condiciones fijadas por el Plan Parcial. VIVIENDA: Sólo se permite la vivienda anexaa a la industria en las condiciones que fije el Plan Parcial. COMERCIAL: Se admite según defina el Plan Parcial. SANITARIO: Se admite según defina el Plan Parcial. RECREATIVO: Se admite según defina el Plan Parcial. DEPORTIVO: Se admite según defina el Plan Parcial. SOCIAL: Se admite según defina el Plan Parcial. OFICINAS: Se admite, en las condiciones fijadas por el Plan Parcial. APARCAMIENTO: Se admite.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Todos los demás			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	No			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR